

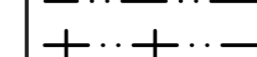


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Egenskapsgräns och administrativgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK


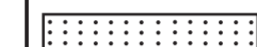
-  B₁D₁ Servicebostäder, vård och omsorg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


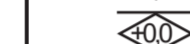
Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Högst en femtedel av kvartersmarken får bebyggas



Begränsningar av markens bebyggande

-  u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
-  Byggnad får inte uppföras

Placering, utformning, utförande

-  0.0 Största byggnadshöjd i meter
-  -0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande

-  n₁ Plantering, träd och buskar
-  parkering Markparkering får anordnas

Utfart och stängsel

-  Utfart får inte anordnas

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak ska fördröjas inom fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör byggnads- och trafiknämndens beslut 2018-04-25 § 154; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. STJÄRTMESEN M.M. Dannebacken

Upprättad i april 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson, planchef

Josefin Franzén, planarkitekt

Beslutsdatum

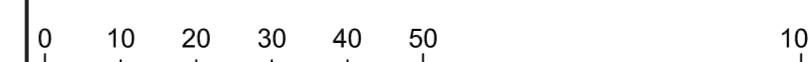
Antagande
2018-04-25

Lagakraftvinnande
2018-11-01

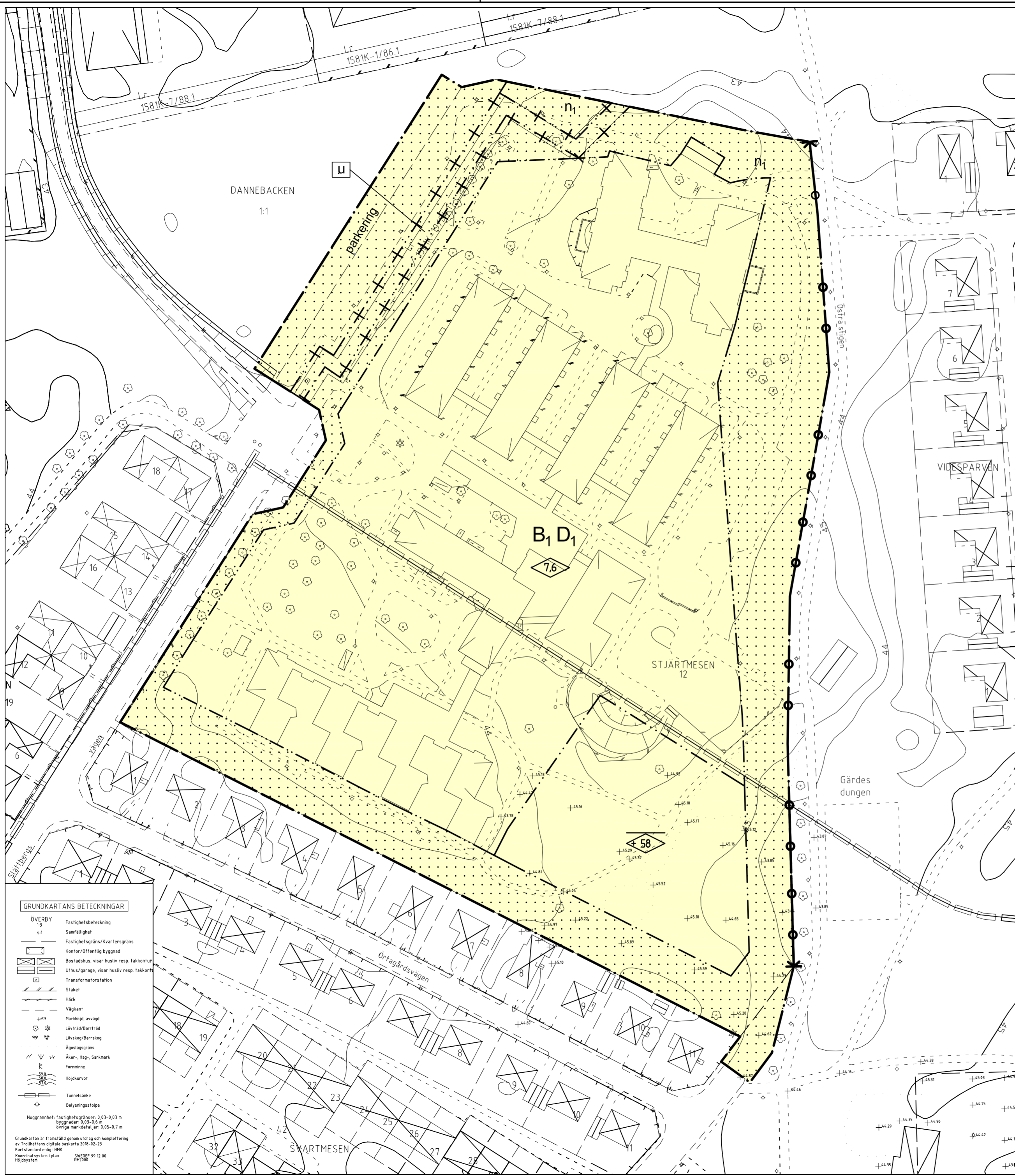
Plantekniker


















Arbetsnummer
17N

Arkivnummer
D9/2018



SK 1:1000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
	s1 Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Öffentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontor
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontor
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Väggkant
	Markhöjd, avvägd
	Lövträd/Barträd
	Lövskog/Barskog
	Ågestapsgräns
	Är-, Hag-, Sänkmark
	Forminne
	Höjkurvor
	Tunnelsänke
	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,03 m
byggränder: 0,03-0,6 m
övriga markdelar: 0,05-0,7 m

Grundkartan är framtillagd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2018-02-23
Kartstandard enligt ISO
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: H0200